

**Městský úřad Milevsko**  
**Odbor životního prostředí**  
**nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko**  
**Tel.: 382 504 111, ID DS: 8kabvcx, epodatelna@milevsko-mesto.cz**

---

Čj.: MM 25499/2022 OŽP/Bar  
Spis. značka: SZ MM 25499/2024  
Vyřizuje: Bc. Marta Bardová  
Tel.: 382 504 209  
E-mail: [marta.bardova@milevsko-mesto.cz](mailto:marta.bardova@milevsko-mesto.cz)

Datum: 11.09.2024

MĚSTO MILEVSKO  
nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný dle ust. § 13 odstavce 1 písm. a) a ust. § 15 písmena j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti města Milevsko, IČO: 0024983, sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko z 10.01.2022

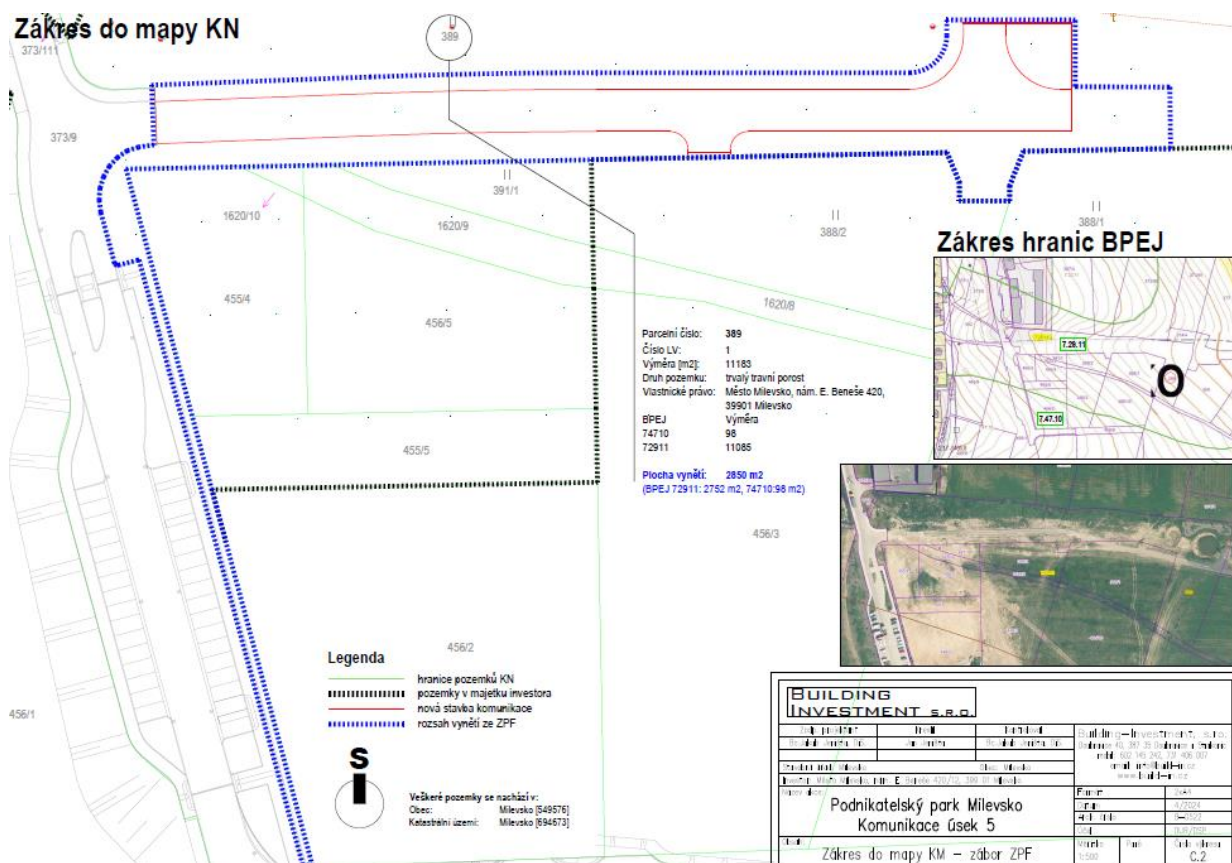
### **u d ě l u j e s o u h l a s**

v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 2 850 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko **za účelem stavby: „Podnikatelský park Milevsko - Komunikace úsek č. 5“.**

Odnětí se týká níže uvedené parcely:

| Parcela KN | BPEJ               | Třída ochrany | Druh pozemku | Celková výměra        | Odnímaná výměra                           |
|------------|--------------------|---------------|--------------|-----------------------|---|
| 389        | 7.29.11<br>7.47.10 | 1.<br>3.      | TTP          | 11 183 m <sup>2</sup> | 2 752 m <sup>2</sup><br>98 m <sup>2</sup> |
| CELKEM     |                    |               |              |                       | 2 850 m <sup>2</sup>                      |

Zákres odnětí ze ZPF:



#### Souhlas se uděluje za dodržení následujících podmínek:

1. Před započítím výše uvedené stavby budou na pozemku parc. č. 389 v k. ú. Milevsko vymezeny hranice záboru.
2. Na dotčené pozemkové parcele dle KN parc. č. 389 v k. ú. Milevsko bude provedena na vlastní náklady skryvka kulturní vrstvy zeminy, a to do hloubky 0,20 m – viz zpracovaná bilance skryvky zeminy a výsledky pedologického průzkumu. Tato skryvka bude provedena z celé vyjímání plochy stavby, tj. 2 850 m<sup>2</sup>.
3. Skryvka kulturní vrstvy zeminy v množství cca 344 m<sup>3</sup> bude dočasně deponována odděleně od výkopové zeminy na mezideponii u stavby a později bude využita k navýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy na pozemku parc. č. 849/1 v k. ú. Milevsko, který nebude použit pro další zástavbu a bude i nadále sloužit pro zemědělskou výrobu.
4. Dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF o činnostech souvisejících se skryvkou podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu bude zaznamenáván objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiném využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen k nahlédnutí orgánu ochrany ZPF.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen geometrický plán se zaměřením stavby.
6. Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
7. Při stavební činnosti nedojde k zásahu do stávajícího melioračního systému, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení melioračního systému musí být ihned zjednána náprava.
8. Okolní zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou stavbou poškozeny.

9. Odvodnění zpevněných povrchů vozovky a chodníků bude zabezpečeno vysazenými odbočkami napojených uliční vpustí do dešťové kanalizace, která je dále vyústěna do dvou otevřených retenčních nádrží s přepadem do vodního toku.
10. Žadatel je povinen dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF oznámit změny způsobu využití pozemků a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Dle B. souhrnné technické zprávy – Podnikatelský park Milevsko – Komunikace úsek 5, strany č. 9 je komunikace navržena jako místní komunikace obousměrná s šířkou 7 m, prozatím jako slepá s křižovatkou na svém konci, která bude zatím sloužit jako obratiště v parametrech pro otočení kamionu. Je napojena do stávající křižovatky předchozí etapy výstavby, dopravní napojení není měněno. Vzhledem k této skutečnosti **nebude** podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF **stanoven odvod za trvale odňatou půdu pro výše uvedenou stavbu**. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stane, ke změně využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedený souhlas byl udělen na základě žádosti města Milevska, IČO: 0024983, sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, které je ve věci zastoupeno Janem Jenišťou na základě plné moci Rady města Milevska z 23.11.2022. Tato žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byla MěÚ Milevsko, odboru životního prostředí doručena 22.05.2024 a po výzvě k odstranění nedostatků podání č.j. 29120/2024 OŽP/Ši z 11.06.2024 doplněna dne 19.06.2024 a 02.09.2024. Žádost obsahovala po jejím doplnění veškeré potřebné podklady pro posouzení skutečného stavu věci dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Při posuzování žádosti vycházel Odbor životního prostředí MěÚ Milevsko z předložené dokumentace (plná moc Rady města Milevska, zákres vynětí ze ZPF, informace o pozemcích dle KN, výpočet trvalého odvodu, podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas s rozproštěním ornice, vyjádření orgánu územního plánování), územního plánu sídelního útvaru města Milevska, mapových podkladů Gis Online Milevsko a jemu známých poměrů v území.

V dané lokalitě již od roku 2019 probíhá příprava na výstavbu průmyslového parku Milevsko, a to zasilování lokality a zřízení komunikací. Již v roce 2017 orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal souhlas s trvalým odnětím půdy pro ZTV včetně přístupových komunikací do průmyslového parku (č.j. MM 23064/2017 OŽP/Ši z 13.07.2017 a č.j. MM 43813/2017 OŽP/Ši z 11.12.2017). Souhlasy s vynětím ze ZPF byly vydány pro výstavbu komunikace – úseky č. 1 – č. 3. Tyto úseky byly rovněž stavebním úřadem stavebně umístěny i povoleny. Úsek č. 4 o výměře 58,15 m<sup>2</sup> byl dodatečně vyjmut ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem č.j. MM 77828/2021 OŽP/Ši dne 22.12.2021 a další úsek č. 5 komunikace byl vyjmut udělením souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu – závazným stanoviskem č.j. MM 02403/2022 OŽP/Ši ze dne 19.01.2022. Investor stavby požádal 22.05.2024 o udělení souhlasu s trvalým vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu u pozemku parc. č. 389 ke stavebnímu záměru prodloužení zřízeného úseku č. 5 komunikace průmyslového parku, který bude sloužit pro rozšíření dopravní obslužnosti dané lokality.

Investor zřizuje nový úsek komunikace navazující na nově zbudovanou komunikaci Průmyslového parku Milevsko zpřístupňující další rozvojové plochy určené pro podnikatelskou výstavbu. Navržený úsek 5 je napojen do ulice Dukelská na východním okraji města Milevska, která je navržena v šířce 7 m + chodník v obousměrném provozu. V nové stykové křižovatce je na konci úseku č. 5 navržena plocha, která umožní do doby rozšíření areálu otáčení nákladních automobilů. V trase komunikace jsou navrženy 2 nové sjezdy jako dopravní napojení nově oddělených pozemků s plánovanou výstavbou.

Projektová dokumentace stavby obsahuje opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – podmínka č. 9. Odvodnění zpevněných povrchů vozovky a chodníků bude zabezpečeno vysazenými odbočkami napojených uliční vpustí do dešťové kanalizace, která je dále vyústěna do dvou otevřených retenčních nádrží s přepadem do vodního toku.

Odnímaný pozemek se nachází v zastavitelném území obce v ploše s funkčním využitím PV – plochy veřejných prostranství. A je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Posuzovaný záměr je dle orgánu územního plánování přípustný.

Realizací záměru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k přerušení sítě zemědělských účelových komunikací. V dané lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území,

VKP ani ÚSES – ověřeno z mapové aplikace GisOnline Milevsko. Na dotčených pozemcích nejsou zřízeny žádné závlahy ani protierozní opatření – ověřeno z mapové aplikace GisOnline Milevsko. Dle mapové aplikace GisOnline Milevsko se na pozemcích určených k trvalému vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nachází meliorační zařízení, které nesmí být samotnou výstavbou komunikace porušeno – viz podmínka č. 7. Vyjímaný pozemek je vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazen do 1. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 7.29.11) a do 3. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 7.47.10). Dle ekatalogu BPEJ ministerstva zemědělství je bodová výnosnost těchto půd na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 37 a 33. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Po prostudování předložených podkladů a po stanovení výše uvedených podmínek závazného stanoviska, dospěl orgán ochrany ZPF k názoru, že se jedná o části pozemků pro zemědělské účely postradatelné a souhlasí s jejich vynětím o celkové odnímané ploše 2 850 m<sup>2</sup>.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Toto závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí, či pro jiný úkon stavebního úřadu. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

Bc. Marta Bardová  
referentka odboru životního prostředí

Obdrží:  
Adresát, prostřednictvím zmocněného Jana Jeništy (DZ)

Na vědomí:  
MěÚ Milevsko, ORR-silniční správní úřad (interně)